



s.c. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 208/2020

**Plan urbanistic zonal
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E
Si Anexe Parter**

Strada Lucian Blaga, Nr. 399/A, Municipiul Satu Mare

Beneficiari:

**HOZAN SEBASTIAN - NICOLAE si
HOZAN MARIA - CORINA**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z.
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E
Si Anexe Parter
Strada Lucian Blaga, Nr. 399/A,
Municipiul Satu Mare

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş



- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş



Satu Mare, noiembrie 2020



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z.
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E
Si Anexe Parter
Strada Lucian Blaga, Nr. 399/A,
Municipiul Satu Mare

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul pe care se dorește amplasarea investiției, se află în proprietatea beneficiarilor si este situat în intravilanul municipiului Satu Mare, pe strada Lucian Blaga nr. 399/a, județul Satu Mare. Acesta se identifica prin extras de carte funciara nr. 180229 si numar cadastral 180229 având o suprafață de 1 209 metri patrati, cu categoria de folosinta teren arabil, si este liber de construcții.

Prin prezenta documentatie beneficiarii solicita elaborarea unui PUZ pentru amplasarea unei constructii cu un regim de inaltime P+ 1E cu functiunea de casa de locuit si construirea unor anexe gospodaresti(garaj, bucatarie de vara, magazie) cu regim de inaltime parter. Este necesar a fi elaborat un plan urbanistic zonal datorita inexistentei PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE.

Accesul pe parcela studiata se face din strada Lucian Blaga pe un podet existent.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Plan Urbanistic Zonal - Construire Casa De Locuit P+1e Si Anexe Parter Strada Lucian Blaga, Nr. 399/A, Municipiul Satu Mare

Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeze constructii destinate locuirii (unifamiliale cu regimul max. de inaltime P+1+M) si sa amplaseze constructii tip anexe gospodaresti cu regim de inaltime P.

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 1,00

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiata;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiata se va face din strada Lucian Blaga, printr-un acces existent;
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinitati :

- la nord - teren privat, curti constructii
- la vest - teren privat, curti constructii
- la sud - teren privat, curti constructii
- la est - drumde acces – strada Lucian Blaga

SATU MARE
noiembrie 2020

