

## REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul Hotărârii Consiliului Local  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017

Consiliile locale adoptă hotărârile cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru un an calendaristic, potrivit prevederilor art.16 alin.(2), art.20 lit.b) și art.27 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale actualizată .

Bonificația pentru plata cu anticipație a creanțelor fiscale de natura impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a impozitului asupra mijloacelor de transport, până la primul termen legal de plată, respectiv 31.03.2017, va fi în anul 2017 de 10% în cazul contribuabililor persoane fizice și de 10% în cazul contribuabililor persoane juridice fără a se modifica față de anul precedent.

Acordarea facilităților fiscale de reducere sau de scutire de la plata impozitelor pe proprietate a persoanelor cu venituri mici, ce domiciliază și gospodăresc singure proprietățile deținute, în condițiile prevăzute în Anexa nr. 3 la proiectul de H.C.L. se va face și în anul 2017, chiar dacă în cazul acestor categorii de contribuabili impactul asupra veniturilor bugetului local este din ce în ce mai mare, de la an la an.

Aprobarea nivelurilor taxelor speciale, este necesară având în vedere faptul că tot mai des se solicită eliberarea într-un regim de urgență a documentelor cu caracter fiscal, astfel s-ar obține o serie de venituri cu destinație specială din care se vor putea plăti o parte din costurile cu dotările independente și alte investiții ale Municipiului Satu Mare (în speță Direcția Impozite și Taxe Locale și Direcția de Evidență a Persoanelor), constând în dotări cu tehnică de calcul pentru reducerea timpului necesar soluționării diverselor solicitări ale cetățenilor , astfel utilizarea taxelor speciale este în conformitate cu motivul instituirii lor.

Având în vedere reglementările aduse de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în ceea ce privește clasificarea clădirilor rezidențiale, nerezidențiale sau mixte, precum și valorile impozabile aplicabile clădirilor și noile cote de impozitare începând cu anul 2017 prezentăm cazul reducerii cotei de impozitare în cazul persoanelor fizice pentru clădirile nerezidențiale, reevaluate :

Astfel în cazul persoanelor fizice pentru clădirile nerezidențiale, reevaluate, aflate în proprietate o eventuală diminuare a cotei de impozitare ar avea următoarele influențe :

TIP	VALOARE IMPOZABILĂ	COTA%	DEBIT 2016	COTA PROPUȘĂ 2017 %	DEBIT 2017	INFLUENȚA	INFLUENȚA %	FAȚĂ DE TOTAL VENITURI PROPRII	FAȚĂ DE TOTAL VENITURI FISCALE
CLĂDIRI Persoană Fizice Nerezidențiale Nereevaluate	44984805	2,0000	899.696	2	899.696	0	0	132.707.473	212.219.647
CLĂDIRI Persoană Fizice Nerezidențiale Reevaluate	163496464	1,5080	2.465.527	0,7	1.144.475	-1.321.052	-53,58091799	-0,9955	-0,6225
CLĂDIRI Persoană Fizice Nerezidențiale	8091460495	0,1000	8.091.460	0,1	8.091.460	0	0		

TOTAL			11.456.683		10.135.631	-1.321.052	-11,53084187		
-------	--	--	------------	--	------------	------------	--------------	--	--

Se poate observa că modificarea cotei de impozitare (în cazul contribuabililor persoane fizice la clădirile de tipul celor nerezidențiale , reevaluate) , de la actuala cotă de 1.3% (+ majorare de 16% - cotă adițională) la cota propusă de 0,7%, crează o diminuare a veniturilor din impozit pe clădiri în suma de aproximativ 1,3 milioane lei.

În condițiile în care cota de impozitare prin reducere devine astfel mai suportabilă de către contribuabili, ceea ce determina o creștere a gradului de conformare voluntară, diminuarea veniturilor rezultată , va fi corectată parțial din creșterea sumelor din impozitul pe clădiri care vor fi nou declarate.

Pe langă aceasta având în vedere faptul că anul 2017 va fi un an complet în care se vor desfășura inspecții fiscale (nu doar din iulie ca și în anul 2016), anticipăm o creștere a numărului de contribuabili impuși , la categoria de clădiri nerezidențiale.

Având în vedere cele de mai sus , există posibilitatea ca suma de 1,3 milioane lei reprezentând diminuarea calculată în urma reducerii cotei de impozitare la 0,7%, în cazul contribuabililor persoane fizice care dețin clădiri nerezidențiale reevaluate, să fie mult diminuată dacă nu chiar acoperită.

Considerăm oportune menținerea în continuare a următoarelor măsuri:

- Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va majora impozitul pe teren cu 500% începând cu al treilea an pentru a stimula activitățile agricole pe raza teritorială a municipiului Satu Mare.
- 
- Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile, neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Satu Mare pentru a stimula contribuabilii care dețin în proprietate astfel de clădiri să le întrețină și reabiliteze din punct vedere esthetic și funcțional

Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că în afara diminuării cotei de impozitare la persoanele fizice care dețin clădiri nerezidențiale reevaluate, nu există alte modificări propuse , față de valorile din anul precedent, lăsăm la latitudinea Consiliului Local al municipiului Satu Mare, considerarea oportunității reducerii cotei de impozitare prezentată în rândurile de mai sus.

Anexăm la prezentul referat, un studiu al influențelor calculate în funcție de diferite cote de impozitare.

**Șef serviciu Evidența Veniturilor, Urmărire,  
Executare Silită și Amenzi**

**Șef serviciu Impunere, Constatăre,Control**

jr. Mirel Cristian Dan

ec. Vasile Claudiu Tincu

**Director executiv**  
Ec. Iosif Drimuș