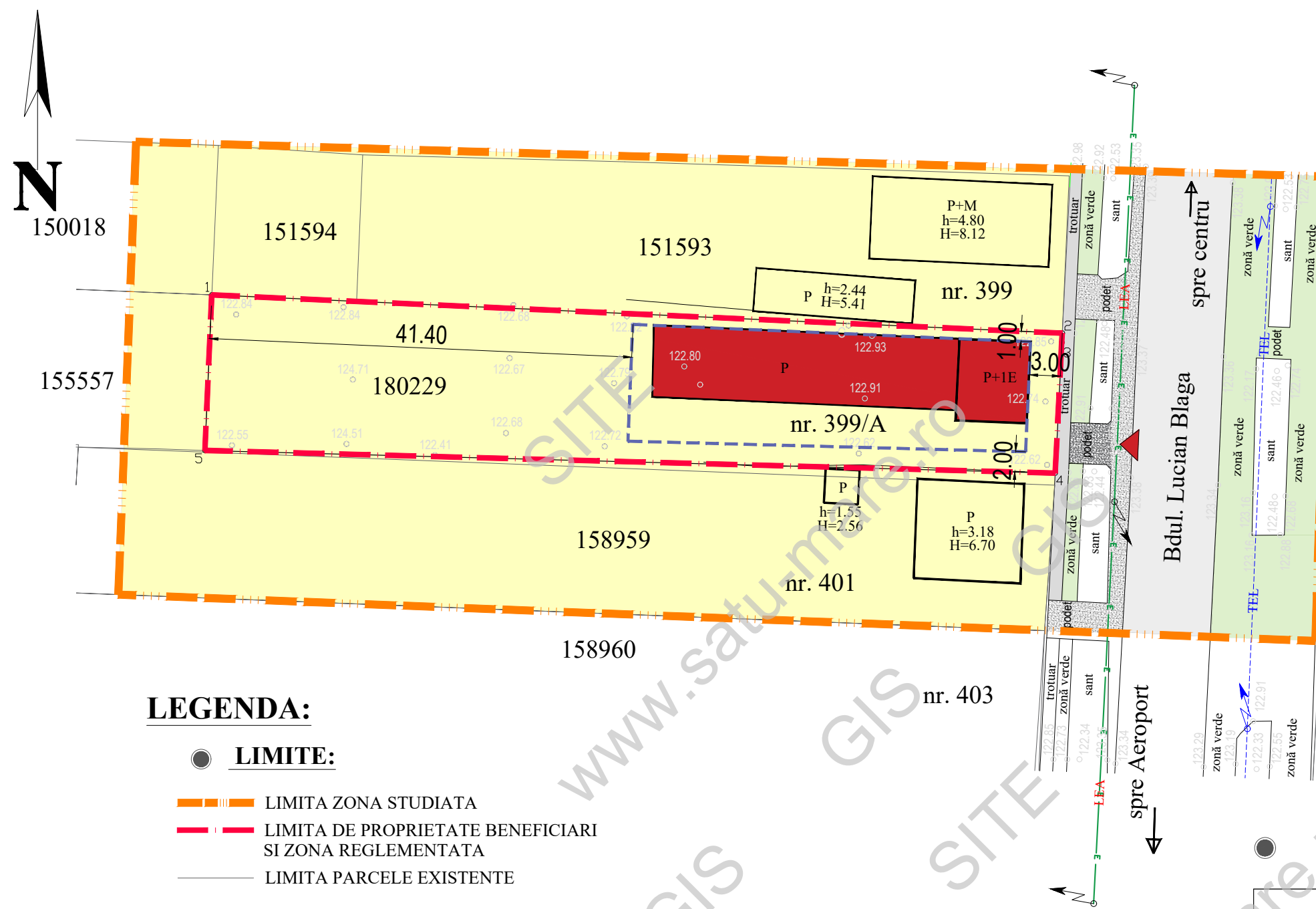


# PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E si ANEXE PARTER, PE STRADA LUCIAN BLAGA, NR. 399/a, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE



## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES REPOZITIONAT / ACCES PROPUS
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE, REGIM MAXIM DE INALTIME P - P+1E

### DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACOSTAMENT DRUM
- SPATII VERZI DE PROTECTII

### INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T.propus = 35,00 %  
 C.U.T.propus = 0,70  
 S PARCELA STUDIATA - NR. CAD. 180229 = 1 209 MP

### BILANT TERITORIAL PROPUSE:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>				
<b>TEREN STUDIAT</b>	<b>1 209</b>	<b>100 %</b>	<b>1 209</b>	<b>100 %</b>
Teren arabil	1 209	100%	-	-
<b>Lm - zona de locuit cu functiuni complementare din care :</b>	-	-	<b>1 209</b>	<b>100%</b>
<i>zona constructibila max.</i>	-	-	423	35%
<i>amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme</i>	-	-	363	30 %
<i>spatii verzi</i>	-	-	423	35 %
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>1 209</b>	<b>100%</b>	<b>1 209</b>	<b>100%</b>



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
 E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar : nr. proiect :

**HOZAN SEBASTIAN - NICOLAE si HOZAN MARIA - CORINA**

208 / 2020

NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :	faza :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	1/1000	P.U.Z. - CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E si ANEXE PARTER, PE STRADA LUCIAN BLAGA, NR. 399/a, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	data :	plansa :	nr. plansa :
DESENAT	FORIZS TUNDE	ian. 2021	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE</b>	<b>U-04</b>